

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】5階D号

【契約形態】譲渡

【業種】様々な業種にて検討可能

【契約面積】10.35坪(実面積:7.24坪)

【席数】—

—

【物件情報】スケルトン

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

| 項目 | 金額 | 備考 |
|--------|-------------|---------------|
| 保証金(A) | 1,035,000 円 | 坪単価 100,000 円 |

前家賃等

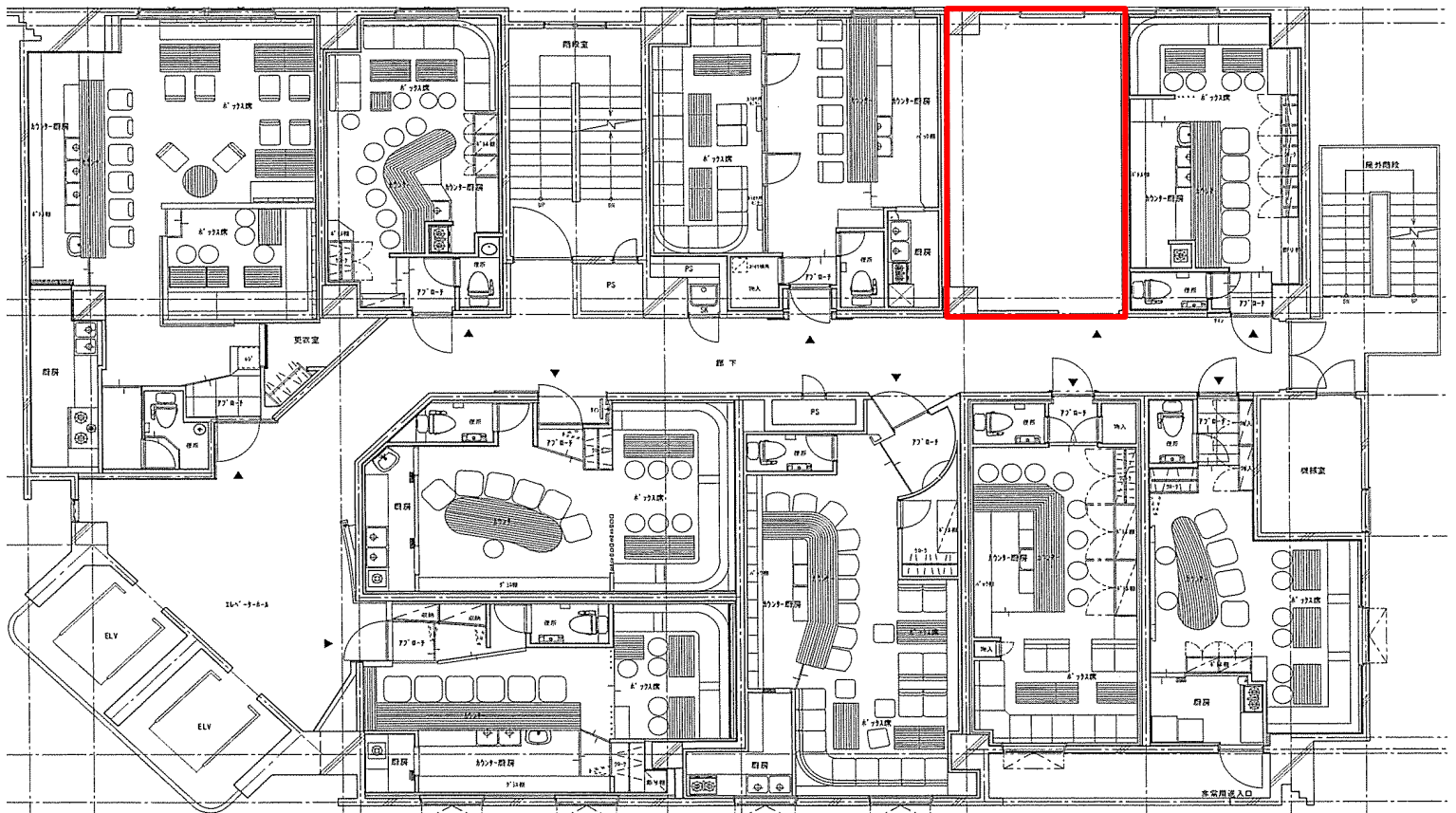
| 項目 | 月額 | 備考 |
|-----------|-----------|----------------|
| 賃料 | 98,325 円 | 坪単価 9,500 円 |
| 共益費 | 31,050 円 | 坪単価 3,000 円 |
| エレベーター負担金 | 5,175 円 | 坪単価 500 円 |
| 小計(B) | 134,550 円 | (税込 148,005 円) |

諸費用

| 項目 | 月額 | 備考 |
|--------|----------|--------------------------------|
| 冷暖房費 | 25,875 円 | 5月=0円 6.9.10月=半額 |
| 害虫駆除費 | 4,761 円 | 年4回請求 |
| その他諸費用 | 19,450 円 | 水道基本料(電気基本料含まず) 看板負担金、塵芥処理費 |
| 小計(C) | 50,086 円 | (税込 55,094 円) |

| | | |
|-------------|-----------|----------------|
| 月額合計(B)+(C) | 184,636 円 | (税込 203,099 円) |
|-------------|-----------|----------------|

| | | |
|--------------|----------|----------------|
| 契約時費用(A)+(B) | 保証金+前家賃等 | 税込 1,183,005 円 |
|--------------|----------|----------------|



※ 現状を優先致します。